



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CENTAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Murvice 12, OIB:43520751276, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 42218, identifikator predmeta prodaje 24136, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 3. studenog 2023.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika CENTAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Murvice 12, OIB:43520751276, nekretnine oznake, kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m², od toga dvorište površine 2507 m² i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m² upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar – garažna parkirna mjesta koja čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu i koja su namijenjena za formiranje javne garaže, s time da se dio parkirnih mjesta nalazi u zajedničkoj garaži, dio u natkrivenom dijelu okoliša zgrade, a dio u nenatkrivenom dijelu okoliša zgrade i to:

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-261) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-01) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-01 u podrumskoj etaži -1, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-262) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-02) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-02 u podrumskoj etaži -1, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-263) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-03) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-03 u podrumskoj etaži -1, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-264) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-04) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-04 u podrumskoj etaži -1, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-270) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-10) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-10 u podrumskoj etaži -1, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-271) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-11) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-11 u podrumskoj etaži -1, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-272) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-12 u podrumskoj etaži

-1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-273) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-13) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1- 13 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-274) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-14) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1- 14 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-277) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-18) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-18 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-279) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-19 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-280) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-20) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-20 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-293) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-14) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-14 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-294) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-15) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-15 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-295) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-16) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-16 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-296) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-297) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-18) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-18 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-298) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-19 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-323) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-01) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-324) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-02) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-02 u podrumskoj etaži

-1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-325) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-03) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-03 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-326) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-04) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-04 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-327) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-05) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-05 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-328) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-06) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-06 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-329) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-07) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-07 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-330) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-08) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-08 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-331) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-09) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-09 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-332) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-10) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-10 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-333) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-11) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-11 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-334) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-12 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-335) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-13) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-13 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-336) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-14) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-14 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-337) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-15) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-15 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-338) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-16) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-16 u podrumskoj etaži

-1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-339) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-340) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-18) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-18 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-341) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-19 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-358) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-01) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-01, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-359) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-02) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-02, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-360) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-03) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-03, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-361) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-04) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-04, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-362) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-05) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-05, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-363) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-06) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-06, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-364) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-07) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-07, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-365) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-08) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-08, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-366) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-09) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-09, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-367) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-10) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-10, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-368) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-11) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-11, površine 12,00 m².

Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-369) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-12) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-12, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-370) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-13) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-13, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-371) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-14) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-14, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-372) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-15) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-15, površine 13,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-373) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-16) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-16, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-374) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-17) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-17, površine 13,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-375) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-18) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-18, površine 13,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-376) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-19) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-19, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-377) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-20) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-20, površine 13,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-378) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-21) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-21, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-379) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-22) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-22, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-380) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-23) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-23, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-381) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-24) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-24, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-382) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-25) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-25, površine 13,75 m².

Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-383) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-26) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-26, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-384) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-27) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-27, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-385) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-28) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-28, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-386) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-29) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-29, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-387) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-30) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-30, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-388) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-31) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-31, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-389) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-32) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-32, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom, namiruju se,

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 215.060,97 eura¹/ 1.620.376,88 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368, u iznosu od 195.313,81 eura/ 1.471.591,90 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 24136) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 54.717,00 eura/ 412.265,24 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 355.657,78 eura/ 2.679.703,54 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR962 3600 0011 0301 0280, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 215.060,97 eura/ 1.620.376,88 kuna,

2. razlučnom vjerovniku FINANCIJSKOJ AGENCIJI, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368, na račun otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR422 3900

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

0111 0001 7042, model plaćanja: HR05, poziv na broj: 337-43520751276-1121, iznos od 195.313,81 eura/ 1.471.591,90 kuna.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 26. svibnja 2023. pod poslovnim brojem St-110/2022-208 donio rješenje o dosudi kojim je nekretnine pblžiše navedene u točki I. izreke ovog rješenja dosudio kupcu RD CONCEPT d.o.o., Zagreb, Druge Poljanice 8, OIB:65163079683 budući da je jedini dao ponudu koja je bila valjana slijedom čega su se ispunile pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

2. Predmetne nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist FINACIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368 i EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22, OIB:98683714125, dok je na suvlasničkom dijelu: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-369) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-12) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-12, površine 12,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom, upisano razlučno pravo samo u korist FINACIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika održanom 18. listopada 2023. stečajna upraviteljica pojasnila je, da je postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od 410.374,78 eura/ 3.091.968,78 kuna, u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 82.074,96 eura/ 618.393,79 kuna. Prihod od unovčenja predmeta prodanih kao cjelina da iznosi 328.299,82 eura/ 2.473.574,99 kuna.

3.1. U troškove unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona po predmetnoj skupnoj prodaju ista je uračunala: udio u troškovima procjene tržišne vrijednosti nekretnina, udio u računima za pričuvu od otvaranja stečaja do dosude, račun FINA-e o provedbi javne dražbe i nagradu stečajnog upravitelja.

3.2. Kako su unovčeni i ostali pojedinačni predmeti stečajne mase (ostala su neunovčena 3 spremišta) udio predmeta koji su unovčeni kao cjelina stečajna upraviteljica obračunala je u odnosu na omjer u ukupnim prihodima od prodaje imovine stečajnog dužnika. Unovčenjem pojedinačnih predmeta prodaje ostvaren je prihod od 219.173,67 eura/ 1.651.364,02 kuna u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 43.834,73 eura/ 330.272,77 kuna, tako da prihod stečajne mase iznosi 175.338,94 eura/ 1.321.091,24 kuna. Slijedom navedenog prihod ostvaren skupnom prodajom da čini 65,18 % ukupno ostvarenih prihoda.

3.3. Troškovi koji se odnose isključivo na pojedinačnu prodaju iskazani su u iznosu kako je iskazano na računima, a troškovi koji su iskazani u jedinstvenim računima obračunati su sukladno udjelu u ostvarenim prihodima, odnosno za 65,18 %.

3.4.

1. Troškovi utvrđenja i unovčenja nekretnina za koje je određena skupna prodaja:

- FINA -trošak 1. javne dražbe.....	92,65 eura/698,07 kn
(trošak iskazan u rn. FINA-e br.342-0923-000022)	
- prijedlog nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od.....	32.707,91 euro/246.437,78 kn
- 7,5 % dop. za zdravstveno osiguranje	2.453,09 euro /18.482,81 kn
(osnovica za obračun 410.374,78 eura /3.091.968,78 kn)	
Nagrada je obračunata prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN RH 105/2015)	
-za procjenu vrijednosti nekretnine	1.202,47 euro/ 9.060,01 kn
(Račun VECOM d.o.o. Zadar – 65,18 % računa)	
-pričuva	2.566,99 eura /19.340,99 kn

(dio od 65,18 % od ukupno izdanih računa)

UKUPNO:.....39.023,11 eura/ 294.019,62 kn

Naprijed iskazani troškovi unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava čine 11,86 % od ostvarenog prihoda, slijedom čega je stečajna upraviteljica predložila da se isti utvrde u stvarno nastalim iznosima.

2. Procjena ostalih troškova stečajnog postupka

Kako je sva imovina stečajnog dužnika koja je na početku stečajnog postupka utvrđena kao imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom, te za sada nema druge imovine (u tijeku su postupci radi vraćanja imovine u stečajnu masu), to se iz do sada ostvarenih prihoda namiruje prvenstveno troškovi unovčenja i utvrđenja predmeta s razlučnim pravom i razlučni vjerovnik Financijska agencija, koja ima prvenstvo upisa razlučnog prava, te samo djelomično razlučni vjerovnik EL TIM d.o.o.. Stečajna upraviteljica smatra da od prihoda ostvarenih predmetnom prodajom, kao i od prodaje predmeta koji su se unovčavali pojedinačno, treba rezervirati sredstva za podmirenje i drugih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, koje je procijenila kako slijedi:

1. Knjigovodstvo.....	3.000,00 eura/ 22.603,50 kn
2. Platni promet.....	300,00 eura/ 2.250,35 kn
3. Troškovi sudskih postupaka.....	130.000,00 eura/ 979.485,00 kn
4. Troškovi stečajnog upravitelja.....	132,72 eura/ 1.000,00 kn
5. Arhiviranje.....	800,00 eura/ 6.027,60 kn

UKUPNO.....134.232,72 eura/ 294.019,62 kn

3.5. Stečajna upraviteljica je radi preglednosti predmetnog obračuna troškova posebnim podneskom obrazložila svaku stavku kako direktnih, tako i indirektnih troškova koji terete unovčene nekretnine zajedno sa dokumentacijom kojom opravdava navedene troškove, a koji podnesak je s priložima objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 2. listopada 2023.

3.6. U odnosu na visinu tražbine Financijske agencije osigurane razlučnim pravom stečajna upraviteljica je na ročištu radi diobe kupovnine navela kako je Financijska agencija dostavila naslovnom sudu podnesak pod poslovnim brojem: KLASA: 150-07/22-02/167, Ur.br. 118-10-1-23-27 od 18. rujna 2023. iz kojeg proizlazi da je razlučnim pravom osigurana tražbina u iznosu od 302.381,61 eura/ 2.278.294,26 kuna i to: glavnica po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Zadru, broj Ov-929/2021 od 07.12.2021. u iznosu od 264.915,01 eura/ 1.996.002,14 kuna i zakonska zatezna kamata do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 37.466,60 eura/ 282.292,12 kuna.

3.7. U odnosu na visinu tražbine razlučnog vjerovnika EL TIM d.o.o., Zadar, OIB:98683714125, iz Zadra, Benka Benkovića 12, isti je sudu 21. rujna 2023. dostavio podnesak iz kojeg proizlazi da je razlučnim pravom osigurana tražbina u iznosu od 118.954,89 eura/ 896.265,62 kuna i to: glavnica u iznosu od 99.394,65 eura/ 748.889,01 kuna te kamate u iznosu od 19.560,24 eura/ 147.376,63 kuna.

3.8. Tražbine vjerovnika u čiju korist su upisana razlučna prava na predmetima prodaje iznose sveukupno 421.336,51 euro/ 3.174.559,93 kuna, od čega udio Financijske agencije, Zagreb u ukupnim tražbinama osiguranim razlučnim pravom iznosi 71,77%, a EL TIM d.o.o., Zadar iznosi 28,23%.

3.9. Obzirom da stečajni dužnik za sada da nema druge imovine, to iz dosadašnjeg unovčenja da treba rezervirati sredstva za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza

stečajne mase. Prema procjeni tržišne vrijednosti stečajna masa tj. imovina koja je unovčena kao cjelina čini 70% procijenjene vrijednosti stečajne mase dok se pojedinačni predmeti prodaje čine sveukupno 30% procijenjene tržišne vrijednosti stečajne mase. Isti razlučni vjerovnici da imaju upisano razlučno pravo i na ostalim predmetima prodaje.

3.10. Slijedom navedenog od prihoda ostvarenog prodajom imovine koja se prodavala kao cjelina i koja je unovčena za iznos od 410.374,78 eura/ 3.091.968,78 kuna, u stečajnoj masi da treba zadržati:

- iznos PDV-a sadržan u kupovnici.....	82.074,96 eura/ 618.393,79 kn
- stvarno nastale troškove unovčenja.....	39.023,11 eura/ 294.019,62 kn
- 70 % procijenjenih ostalih troškova	93.962,90 eura/ 707.963,47 kn
UKUPNO:.....	215.060,97 eura/ 1.620.376,88 kn

3.11. Iz prihoda ostvarenog prodajom predmeta koji su prodani kao cjelina prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja predmeta prodaje, dio ostalih troškova i dijelom razlučni vjerovnik FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368.

4. Uzimajući u obzir naprijed navedeno stečajna upraviteljica predložila je da se na račun razlučnog vjerovnika FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368 uplati iznos od 195.313,81 eura/ 1.471.591,90 kn čime da se predmetni razlučni vjerovnik namiruje za 64,59%, dok da se u stečajnoj masi treba zadržati iznos od 215.060,97 eura/ 1.620.376,88 kuna, kojim iznosom će se podmiriti obveza za PDV po predmetnoj prodaji, troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta s razlučnim pravom, a dio će se zadržati u stečajnoj masi za podmirenje ostali troškova i obveza koje da će izvjesno nastati za stečajnu masu.

5. Razlučni vjerovnici Financijska agencija, Zagreb i EL TIM d.o.o., Zadar pristupili su na ročište za diobu kupovnine održano 18. listopada 2023., s time da se razlučni vjerovnik Financijska agencija suglasila s obračunom troškova unovčenje predmeta razlučnog prava stečajne upraviteljice od 29. rujna 2023. Međutim, razlučni vjerovnik EL TIM d.o.o., Zadar, koji je drugi u prednosnom redu namirenja nije se suglasio sa obračunom troškova unovčenja i to u dijelu indirektnih troškova koji se odnose na iznos koji ostaje rezerviran u stečajnoj masi na ime troškova sudskih postupaka za koje je stečajna upraviteljica predvidjela rezervaciju iznosa od ukupno 130.000,00 eura. Predmetni vjerovnik smatra da je zbog navedenog zadržanog eliminiran od namirenja u odnosu na ostvarenu konkretnu prodaju.

6. Stečajna upraviteljica je na istom ročištu otklonila prigovorne navode predmetnog razlučnog vjerovnika navodeći da je indirektno troškove postupka procijenila u minimalnoj vrijednosti obzirom na vrijednosti predmeta spora postupaka u tijeku, te činjenicu da svaka procesna radnja odvjetnika vrijedio oko 30.000,00 eura, a pored toga sudski predmeti se ne mogu okončati bez provođenja građevinskog i knjigovodstvenog vještačenja. Prema sadašnjim iskustvima vještačenja poslovnih knjiga po sudskim vještacima za knjigovodstvo znaju koštati i do 5.000,00 eura, a posebno je problem sa parnicom P-46/2022 gdje je vrijednost predmeta spora 42.000.000,00 kuna, i u kojoj su predložena vještačenja koja će morati predujmiti stečajni dužnik. U stečajnoj masi da još uvijek nema sredstva za takve troškove, a posljedice neplaćanja predujma mogle bi biti pogubne za tužitelja, odnosno stečajnog dužnika. Nadalje, radi smanjenja troškova predlagalo se u tim postupcima i pribava spisa Županijskog državnog odvjetništva u predmetu u kojemu je stečajni dužnik oštećenik i u kojem je provedeno knjigovodstveno-financijsko vještačenje, međutim to vještačenje da se može samo djelomično koristiti budući su se vještačile poslovne knjige u odnosu na sporan prijenos stanova od strane KREKIĆ AVANGARD d.o.o. odnosno Siniše Krekića, dok u preostalom dijelu Državno odvjetništvo još nije odlučilo o provođenju istrage. Građevinsko vještačenje isto bi moglo koštati najmanje 5.000,00 eura jer je izgradnja objekta bila popraćena privremenim situacijama samo djelomično, dok okončana situacija da nikada nije dostavljena niti je dostavljena ovjerena građevinska knjiga za sve radove, tako da će građevinski vještak u slučaju da dođe, morati de facto utvrđivati što je sve izgrađeno i koja je vrijednost izvedenih

radova. U konačnici ako se i kada okončaju ti postupci, a predmetni troškovi budu u manjem iznosu, u tom slučaju da će se prvenstveno namirivati vjerovnici prema redoslijedu, što znači najprije EL TIM d.o.o., a potom svi ostali stečajni vjerovnici. Napomenula je kako je cilj stečajnog postupka prvenstveno pokriće troškova stečajnog postupka, a tek onda namirenje vjerovnika. Smatra da je ispravno zadržati u stečajnoj masi sredstva kojima će se najprije podmiriti troškovi i obveze stečajne mase, a tek nakon toga vjerovnici. Mišljenja je nadalje i da je potpuno pogrešan stav razlučnog vjerovnika EL TIM-a d.o.o. da bi isti bio eliminiran iz namirenja, jer navedeno da nije točno, obzirom da se namirenje provodi po pravilima Stečajnog zakona i ostalih propisa koji se primjenjuju. Procjenu rezervacije iznosa sudskih postupaka da je izvršila iz vlastitog iskustva jer je po struci odvjetnik, s tim da je procjenu radila na temelju broja predmeta, vrijednosti svakog pojedinog predmeta spora, procijenila je trošak vještačenja, te je procijenila i da će biti prosječno 4 radnje po predmetu, a što da bi trebala biti nekakva uobičajena praksa u predmetima ovakve prirode.

7. Polazeći od prigovornih navoda razlučnog vjerovnika EL TIM d.o.o. Zadar, za navesti je, da je stečajni postupak, postupak koji se provodi radi skupnoga namirenja vjerovnika stečajnoga dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima (čl. 2. st. 2. Stečajnog zakona) i da stečajna masa služi namirenju troškova stečajnoga postupka te tražbine vjerovnika stečajnoga dužnika, odnosno tražbine čije je namirenje osigurano određenim pravima na imovini dužnika (čl. 134. st. 2. Stečajnog zakona, sud je stava kako svi vjerovnici trebaju razmjerno sudjelovati u namirenju svih troškova stečajnoga postupka.

8. Prema odredbi čl. 248. Stečajnog zakona od utška će se namiriti troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava, a od preostalog iznosa bez odgode će se namiriti tražbina razlučnog vjerovnika, te preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. Obračun troškova unovčenja propisan je odredbom čl. 254. Stečajnog zakona i određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. Dakle, troškovi unovčenja stvari na kojima postoji razlučno pravo su troškovi koji su u vezi s prodajom i drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar, ali i ostali troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase. No, troškovi koji su u vezi s prodajom i drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar, namiruju se u cijelosti iz cijene postignute prodajom stvari, dok se ostali troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari – opći troškovi namiruju iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari. Slijedom navedenog iz kupovnine se namiruju dvije vrste troškova: 1) troškovi u izravnoj vezi s prodajom kao i troškovi koji izravno terete prodanu nekretninu, koji se namiruju u cijelosti, te 2) ostali troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase koji se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnine u odnosu na ostalu stečajnu masu. Zato u troškove unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, ulaze i svi opći troškovi koji su nastali radi redovnog provođenja stečajnog postupka, a koji su zajednički za cjelokupni postupak bez kojih se taj postupak ne bi mogao provoditi (tako i nagrada i troškovi stečajnog upravitelja, knjigovodstveni servis, trošak vođenja žiro-računa kod banke i slično) te se stoga i namiruju razmjerno iz kupovnine ostvarene prodajom predmeta razlučnog prava. Uzimajući u obzir naprijed navedeno sud smatra neosnovanim prigovorne navode razlučnog vjerovnika EL TIM d.o.o., Zadar u odnosu na troškove sudskih postupaka za koje je stečajna upraviteljica predvidjela rezervaciju iznosa od ukupno 130.000,00 eura iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika. Radi se o indirektnim troškovima unovčenja koji će eventualno nastati radi cjelokupne stečajne mase, a koji se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnina u odnosu na ostalu stečajnu masu.

Dakle, radi se o rezervaciji, te u svakom slučaju ukoliko isti ne nastanu, sa predmetnim iznosom će se namirivati prvenstveno razlučni vjerovnici, a tek onda svi ostali vjerovnici, ukoliko se razlučni vjerovnici namire u 100 % iznosu svojih tražbina osiguranih razlučnim pravom. U konkretnom slučaju nije sporno da se Financijska agencija kao razlučni vjerovnik namiruje prije razlučnog vjerovnika EL TIM d.o.o., jer je isti drugi u prednosnom redu namirenja.

11. Sud je cijeneći prijedlog stečajne upraviteljice, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od ukupno 215.060,97 eura/ 1.620.376,88 kuna, u koji iznos su uračunati troškovi PDV-a sadržanog u kupovini u iznosu od 82.074,96 eura/ 618.393,79 kuna; stvarno nastali troškovi unovčenja u iznosu od 39.023,11 eura/ 294.019,62 kuna, te 70 % procijenjenih ostalih troškova što onda iznosi 93.962,90 eura/ 707.963,47 kuna.

12. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajne upraviteljice, slijedom čega je i odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

13. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/21 i 9/2023) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

14. Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 3. studenog 2023.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Ivanki Bostina iz Zadra, putem e-Komunikacija,
2. razlučnim vjerovnicima:
 - FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, putem web servisa,
 - EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **9-3085f-0f800**

Kontrolni broj: **01245-7c0e9-486d4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.